

Bouw- en sloopafval: UW VERPLICHTINGEN ALS AFVALPRODUCENTEN



Vlaanderen
is materiaalbewust

(VERSIE 2024)

WELKE AFVALSTROMEN MOET U SORTEREN?

Vlarema 9 beschrijft een aantal afvalstromen die verplicht gescheiden moeten worden aan de bron. Enkele daarvan zijn bouw- en sloopafval.

WAT IS BOUW- EN SLOOPAFVAL?

Dit bestaat uit:

- ▶ afvalstoffen die geproduceerd worden door bouwwerkzaamheden en afkomstig zijn van de **gebruikte bouwmaterialen (exclusief hun verpakkingen)** of
- ▶ afvalstoffen die geproduceerd worden door **sloop-, renovatie- en ontmantelingswerkzaamheden** (nadat alle losse elementen die geen deel uitmaken van de constructie, verwijderd zijn).

WAT IS GEEN BOUW- EN SLOOPAFVAL?

Volgende afvalstoffen zijn geen bouw- en sloopafval en worden dus afzonderlijk ingezameld en verwerkt.

- ▶ Verpakkingen van bouwmaterialen;
- ▶ Resten van siliconen;
- ▶ Verfblikken, verfborstels, verfstrepen ... ;
- ▶ Groenafval (vb van groendaken)
- ▶ Losse elementen die voorafgaand aan de eigenlijke sloop moeten verwijderd worden zoals meubels, tapijten ...
- ▶ Selectief in te zamelen afvalstromen die geen deel uitmaken van de constructie (bv. pmd, etensresten, enz.)
- ▶ Restafval dat geen deel uitmaakt van de constructie (bv. vuile zakdoeken, vervuilde verpakkingen, enz.) Verpakkingen van bouwmaterialen.
- ▶ ...

Volgende afbeelding geeft een overzicht van welke bedrijfsafvalstoffen die op een werf kunnen voorkomen en gescheiden moeten worden aan de bron.



Gevaarlijke afvalstoffen



Afvalolie



Afgedankte elektrische en elektronische apparaten



Afgedankte apparatuur en recipiënten die ozonafbrekende stoffen of gefluoreerde broeikasgassen bevatten



Klein gevaarlijk afval van vergelijkbare bedrijfsmatige oorsprong



Afgedankte batterijen of accu's



Asbestcementhoudende afvalstoffen en asbestverdachte materialen



Papier en Karton



Gebruikte dierlijke en plantaardige oliën en vetten



Afvalbanden



Folies



Afvallandbouwfolies



Textiel



PMD



Levensmiddelenafval



Keukenafval en etensresten



Houtafval



Vlagglas



Inert puin, bestaande uit betonpuin, metselwerkpuin of mengpuin



Niet-teerhoudend asfaltpuin*



Gipskartonplaten en gipsblokken*



Afgedankte matrassen



Groenafval



Recycleerbare harde kunststoffen



Verontreinigde fracties bouw- en sloopafval die achteraf niet kunnen uitgesorterd worden bij een verwerker, waarna zij voldoen aan de acceptatiecriteria van de vergunde verwerker



Funderingsmaterialen die niet conform de bepalingen van het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten kunnen verwerkt worden



Glas



Recycleerbare harde kunststoffen



Geëxpandeerd polystyreen



Metaalafval



Cellenbeton*



Glaswol**



Rotswol**



Bitumineus dakbedekkingsmateriaal of afdichtingsmateriaal**

WAAROM IS GESCHEIDEN INZAMELING BELANGRIJK?

Heel wat fracties bouw- en sloopafval kunnen hergebruikt of gerecycleerd worden. Door recyclage of hergebruik blijven ze langer beschikbaar in de economie, wat ook beter is voor het milieu. Om dit mogelijk te maken, moeten de fracties voldoende zuiver zijn.

Vlaanderen maakt een duidelijke keuze voor 'gescheiden inzameling aan de bron'. Door op de werf de verschillende fracties gescheiden in te zamelen, kunnen er meer afvalstoffen gerecycleerd worden. Het rendement bij sorteren van gemengd bouw- en sloopafval is veel lager. Ook bij nasortering van gemengd bouw- en sloopafval komt namelijk heel wat materiaal niet in aanmerking voor recyclage."

WIE IS AFVALPRODUCENT?

Dit is elk natuurlijk persoon of bedrijf die afvalstoffen veroorzaakt. In praktijk is dit veelal:

- ▶ Aannemer (van een bouw-ontmanteling- en of sloopwerf) of
- ▶ Particulier die zelf verbouwt

De wijze waarop u bouw- en sloopafval afvoert verschilt voor particulieren en professionelen. Deze brochure focust op de professionele afvalstoffenproducent. Check [Sorteren, verzamelen en verwerken van bouw- en sloopafval \(vlaanderen.be\)](#) voor meer informatie.

KADER BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het kader bouw- en sloopafval is van toepassing op bedrijfsafval (**Vlarema 4.3.2 en 5.2.16**).

Dit betekent dat zodra u als afvalstoffenproducent uw bouw- en sloopafval niet afvoert naar aan het recyclagepark, u onder deze regelgeving valt.

Wanneer u beroep doet op een IHM (Inzamelaar, Handelaar of Makelaar) voor uw bouw- en sloopafval, dient deze u te informeren welke fracties uit bouw- en sloopafval gescheiden moeten worden aan de bron, en welke fracties een gemengde container bouw- en sloopafval al dan niet mag bevatten.

VISUELE CONTROLE GEMENGD BOUW- EN SLOOPAFVAL

Indien u voor uw containers gemengd bouw- en sloopafval beroep doet op een IHM, zal deze een **visuele controle** van het recipiënt uitvoeren voor **ophaling op de werf**. Deze visuele controle gebeurt aan het oppervlak en enkel indien dit in veilige omstandigheden kan gebeuren.

WAT ALS U AFVAL NIET GESCHEIDEN INZAMELT?

Wanneer bij een visuele controle van de container voor gemengd bouw- en sloopafval door de IHM afvalstoffen worden waargenomen waarvoor een **nultolerantie** geldt, wordt het afval **geweigerd**. De IHM brengt u op de hoogte van de **non-conformiteit** en vraagt u om de betreffende afvalstof uit de container te verwijderen. Een nultolerantie geldt voor:

1. Gevaarlijk afval
2. AEEA (Afgedankte Elektrische en Elektronische Apparatuur)
3. KGA (Klein Gevaarlijk Afval)
4. Asbestcement, asbesthoudende en asbestverdachte materialen

Daarnaast zijn er fracties waarvoor er non-conformiteiten opgesteld worden, maar waarvoor geen nultolerantie geldt, zoals inboedelafval, verpakkingsafval of bepaalde materialen vermeld in de acceptatiecriteria. In dit geval wordt eveneens een non-conformiteit opgemaakt, maar kan de IHM zelf kiezen voor al dan niet aanvaarden.

Het **afval weigeren** is het meest **duidelijke signaal** naar u als afvalproducent dat correcte gescheiden inzameling aan de bron nodig is. Indien de IHM het foutief ingezameld gemengd bouw- en sloopafval toch aanvaardt, is deze namelijk zelf verantwoordelijk voor verder nasorteren.

UITZONDERING OP BRONSORTERING

In sommige gevallen is gescheiden inzameling aan de bron niet mogelijk. Gemengd bouw- en sloopafval is de fractie van het bouw- en sloopafval die niet gescheiden wordt aangeboden of ingezameld. Vlarema 9 maakt een **uitzondering op gescheiden inzameling aan de bron** voor volgende cumulatieve voorwaarden:

1. één van de volgende voorwaarden:
 - of totale hoeveelheid gemengd bouw- en sloopafval kleiner dan 40 m³
 - of de beschikbare ruimte voor de inzamelrecipiënten maximaal 40 m²
 - of omwille van veiligheid, stabiliteit of technische uitvoeringsbeperkingen of gevaar voor werknemers (gemotiveerde verklaring veiligheidscoördinator)
2. Het bouw- en sloopafval is rechtstreeks afkomstig van een actieve werf;
3. Het zijn droge, niet-gevaarlijke afvalfracties
4. het bouw- en sloopafval wordt beheerd zoals bepaald in onderafdeling 5.2.16.

INFORMATIEVERPLICHTING

Als afvalstoffenproducent kunt u steeds terecht bij de IHM of vergunde inrichting voor meer informatie over welke afvalstoffen gescheiden moeten ingezameld worden. Elke IHM of vergunde inrichting moet de **afvalstoffenproducent individueel en aantoonbaar informeren** over de afvalstoffen die gescheiden ingezameld moeten worden en welke fracties de container / bigbag voor gemengd bouw- en sloopafval mag bevatten.

AFVALBEHEER- EN SLOOPPLAN

Voor bouw-, sloop-, ontmantelings- of renovatiewerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvoor:

- ▶ Gebouwen > 1000m³ (niet residentieel) & > 5000m³ (residentieel)
- ▶ Infra > 250m³

stelt de opdrachtnemer van de bouw-, sloop-, ontmantelings- of renovatiewerken een afvalbeheer- en sloopplan op. Dit afvalbeheerplan moet **beschikbaar zijn voor de start van de bouw-, sloop-, ontmantelings- of renovatiewerken**. U kunt hiervoor de template van de OVAM gebruiken (*work in progress*).

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

VU.: OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen/2024

HEBT U NOG VRAGEN?

mail naar bouw@ovam.be

MEER INFO?

OVAM - Stationsstraat 110 - 2800 Mechelen